

<b>Antrag vom 19.06.2020</b>	<b>Nr.</b>
------------------------------	------------

Eingang bei L/OB:  
 Datum: Uhrzeit:  
 Eingang bei: 10-2.1  
 Datum: Uhrzeit:

## **Antrag**

<p>Stadträtinnen/ Stadträte - Fraktion</p> <p>Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion, FDP-Gemeinderatsfraktion</p>
<p>Betreff</p> <p>GRDrs 1060/2019, "Stuttgarter Innenentwicklungsmodell (SIM) - Erste Gesamtfortschreibung der Grundsatzvorlage 894/2010"</p>

Auf Nachfrage in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Technik (STA) vom 05.05.2020 wurde Stadtrat Jürgen Zeeb mitgeteilt, dass die Stuttgarter Wohnungswirtschaft im Vorfeld in die Beratungen zur Vorlage 1060/2019 einbezogen war. Nach unseren Informationen geschah dies jedoch nicht tiefgreifend. Es wurde über alle Punkte gesprochen, aber am Ende wurde keine Anregung aufgenommen.

Ein Beispiel waren die Ansätze, was zurzeit die Herstellungskosten im Wohnungsbau (KG 300 + 400) betrifft, die schlichtweg falsch und viel zu niedrig angesetzt sind. Reelle Kosten wurden im Ausschuss von der Wohnungswirtschaft und der SWSG genannt und belegt.

Dissens gab es scheinbar auch bei den Bindungsfristen und beim Erwerbsprogramm von 10 Jahren und den damit verbundenen Finanzierungskosten der Banken, ebenso bei einer späteren Vermarktung.

Die geforderten "planerischen Stadtqualitäten" sind bei den Baukosten von 1.850,- Euro niemals realisierbar und überzogen, bei allem Verständnis für eine qualitätsvolle Architektur.

Wir sind sicher, dass die Bauträger kompakte Grundrisse planen, um kostengünstig zu bauen. Durch die jetzt geforderten hohen Standards wird dieses Bemühen aber zunichtegemacht.

### **Wir beantragen:**

Vor Beschlussfassung über die Vorlage 1060/2019 werden Vertreter der Wohnungswirtschaft und der SWSG in eine Sitzung des STA eingeladen und darum gebeten, ihre Sicht zu der "SIM-Vorlage" darzustellen.



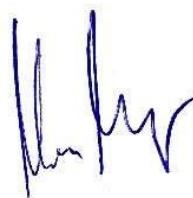
Jürgen Zeeb  
Fraktionsvorsitzender  
Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion



Konrad Zaiß  
stellv. Fraktionsvorsitzender  
Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion



Dr. Carl-Christian Vetter  
CDU-Gemeinderatsfraktion



Maximilian Mörseburg  
stellv. Fraktionsvorsitzender  
CDU-Gemeinderatsfraktion



Armin Serwani  
FDP-Gemeinderatsfraktion



Dr. Matthias Oechsner  
Fraktionsvorsitzender  
FDP-Gemeinderatsfraktion